

## Samenvatting integriteitsvoorschriften IVBN (zie het HR voor de volledige tekst)

Een IVBN-lid moet zich **onthouden van niet integer gedrag** of van gedrag waarvan hij kan begrijpen of had moeten begrijpen dat dergelijk gedrag schade doet aan de reputatie van het betreffende lid zelf, andere IVBN-leden, de professionele vastgoedbeleggingssector of de bredere vastgoedsector. Een IVBN-lid verplicht zich tot naleving van het integriteitsbeleid van IVBN, zoals verwoord in Statuten, Huishoudelijk Reglement, de IVBN Code of Ethics en/of het Model Interne Gedragscode of in andere, door de ledenvergadering vastgestelde integriteitsstukken.

Vanuit Statuten, Huishoudelijk Reglement en vanuit de IVBN Code of Ethics zijn de leden van IVBN verplicht melding te doen van niet integer gedrag in de ledenkring van IVBN. Voorts geldt de aanbeveling niet integer gedrag te melden indien dat geconstateerd wordt buiten de ledenkring.

IVBN beveelt aan dat de leden van IVBN in hun (externe of interne) jaarverslag en/of op de website van het lid een eigen verklaring van het management afgeven inzake het intern gevoerde integriteitsbeleid in het verslagjaar.

De leden van IVBN met een directe vastgoedportefeuille zijn inzake integriteit verplicht om intern te voorzien in:

- een vertrouwenspersoon / compliance officer;
- verbod op vastgoedtransacties voor eigen rekening en risico of in privé\*;  
(\*behalve als daar toestemming voor is gevraagd en verkregen)
- een klokkenluidersregeling, die melders van niet integer gedrag beschermt;
- een incidentenregister;
- het extern melden van vastgoedgerelateerde nevenfuncties van de eigen bestuurders;
- uitvoering van Customer Due Diligence (CDD) onderzoek;
- een transactieregister;
- toepassing van het vier-ogen-principe bij vastgoedtransacties;
- adequate inrichting van facturen;
- screening van contractspartijen;
- screening eigen medewerkers op integriteitsgevoelige functies.

De IVBN Commissie van Toelating en Integriteit (CvTI) heeft als taken het adviseren van het bestuur betreffende de toelating van nieuwe leden; het dienen als centraal aanspreekpunt voor integriteit binnen de institutionele vastgoedsector en het behandelen van meldingen inzake misstanden of incidenten ten aanzien van leden.

April 2014