

Hoe brengen we maatschappelijk kapitaal en de selectieve blik vanuit de politiek samen?

We kennen allemaal de levensgrote uitdagingen ten aanzien van de alsmaar oplopende woningtekorten, de problematiek rondom malafide verhuurders en de kostbare verduurzamingsopgaven op de woningmarkt. Niet voor niets besteden de partijprogramma's voor de Tweede Kamerverkiezingen op 17 maart veel aandacht aan de woningmarkt.

Het leren van missers vanuit het verleden, het overzien van eventuele negatieve gevolgen ten aanzien van verregaande reguleringsdrang én een constructieve focus op samenwerking en versterking: dit zijn allemaal invalshoeken waar politici en andere beleidsmakers zich mee bezig (moeten) houden. Vanwege al deze verschillende dimensies is dit complexe materie. Het is niet eenvoudig om de grote lijnen te ontwaren, terwijl dat wel noodzakelijk is om *het grote plaatje* te kunnen overzien en te begrijpen. Na grondige bestudering van de verkiezingsprogramma's 2021-2025 constateer ik dat alle partijen erop gericht zijn het beter te gaan doen. Maar dan mag verwacht worden dat ook de vraag 'met wie?' volledig wordt beantwoord. Daar is nog onvoldoende sprake van. Alle reden voor een uitgebreide bespiegeling op de verkiezingsprogramma's, en een vooruitblik op het nieuwe Regeerakkoord.

Als senior beleidsadviseur Woningmarkt bij IVBN neem ik u graag mee in het belang van het behoud van een verantwoord investeringsklimaat voor institutionele en andere langjarig maatschappelijk betrokken beleggers. Spelers op de woningmarkt die al heel lang actief zijn op de woningmarkt. Maar hoe lang blijft dat nog zo? Sinds de invoering van de verhuurderheffing in 2014 zijn zij de afgelopen jaren daardoor steeds meer opgeschoven naar het middensegment. Nu, net 7 jaar later, dreigen ze ook uit het middenhuursegment te worden weggedrukt door reguleringsdrang. Wat betekent deze eenzijdige blik op de woningmarkt voor woningzoekers en doorstromers op de woningmarkt? Welke risico's gaan verscholen achter oneliners en de stapeling van maatregelen? De komende weken schrijf ik hierover in een serie blogs.



Elisa Bontrop

senior beleidsadviseur Woningmarkt
e.bontrop@ivbn.nl
T 070 - 3000 371