

### **Toelichting IVBN/VGO-model green lease retail (versie 1.0, februari 2020)**

IVBN en VGO hebben overeenstemming bereikt over een standaard model green lease retail. Hiermee wordt verder invulling gegeven aan de duurzaamheidsambities van zowel verhuurders als huurders en de opgave voor de gebouwde omgeving in het kader van het Klimaatakkoord. Dit model kan worden gebruikt in aanvulling op de ROZ-modelhuurovereenkomst winkelruimte en er worden afspraken in vastgelegd met betrekking tot het casco van het gehuurde, de inrichting van het gehuurde, installatie van (meet)apparatuur, duurzaam onderhoud en gebruik, het delen van data, gezondheid en welzijn en (gezamenlijke) investeringen.

Het model is tot stand gekomen op basis van uiteenlopende bepalingen zoals die door verhuurders en huurders al worden gebruikt. Het model kan worden gezien als een 'minimum standaard' in de markt bij het sluiten van nieuwe huurovereenkomsten. Deze minimale standaard zorgt er voor dat partijen sneller duurzaamheidsafspraken kunnen maken met minder discussie over wederzijdse verplichtingen en inspanningen. Het blijft een model waar door huurder en verhuurder te allen tijde van kan worden afgeweken.

De huidige versie is door een werkgroep bestaande uit leden van IVBN en VGO opgesteld. Voor het creëren van zoveel mogelijk draagvlak is afgelopen jaar ook met Detailhandel Nederland, Vastgoed Belang en Vastgoedmanagement Nederland gesproken over de inhoud. IVBN en VGO streven ernaar volgend jaar het gebruik te evalueren en een volgende versie te publiceren. Op termijn zou dit model een standaard onderdeel kunnen worden van de ROZ-modelhuurovereenkomst winkelruimte.