

# IVBN TRANSPARANTIESCHEMA

no.	activiteit item (zie lijst definities)	ultimo/ gedurende periode NIVEAU	Exploitatieportefeuille			Pipeline-portefeuille		
			portefeuille	deel- portefeuille	individuele objecten	portefeuille	deel- portefeuille	individuele objecten
		TOEPASSING	altijd	indien relevant per land/sector dispositieportef. e/o segmentatie.	altijd	indien relevant	indien relevant per land/sector dispositieportef. e/o segmentatie	indien relevant
			totaal		object / rest	totaal		object
<b>a Object gegevens</b>								
a.1	sector	ultimo	sector	sector	sector	sector	sector	sector
a.2	segmentatie	ultimo		segmentatie	segmentatie		segmentatie	segmentatie
a.3	naam	ultimo			naam			naam
a.4	adres	ultimo			adres			adres
a.5	geografische spreiding	ultimo	geografische spreiding	geografische spreiding	geografische spreiding	geografische spreiding	geografische spreiding	geografische spreiding
a.6	jaar bouw / renovatie	ultimo			jaar bouw/renov.			datum oplevering
a.7	eigendomssituatie grond (eigendom / erfpacht)	ultimo			eigendom grond			eigendom grond
a.8	eigendomssituatie object (eigendom / VvE)	ultimo			eigendom object			eigendom object
a.9	verhuurbare oppervlakte/ woningen/eenheden/pp	ultimo	verhuur m <sup>2</sup> woningen/#/pp	verhuur m <sup>2</sup> woningen/#/pp	verhuur m <sup>2</sup> woningen/#/pp	verhuur m <sup>2</sup> woningen/#/pp	verhuur m <sup>2</sup> woningen/#/pp	verhuur m <sup>2</sup> woningen/#/pp
<b>b Verhuursituatie</b>								
b.1	aantal huurders - COG	ultimo	aantal huurders	aantal huurders	aantal huurders			
b.2	mutatiegraad - woningen	gedurende	mutatiegraad					
b.3	expiratie contracten - COG (bruto huur%/jr)	ultimo		expiratie contracten				
b.4	gemiddelde maandhuur - woningen	ultimo		gem.maandhuur				
b.5	huurontwikkeling gedurende (ultimo-prim)			huurontwik.				
b.6	markthuur	ultimo		markthuur				
b.7	theoretische bruto huuropbrengsten	ultimo	theor. bruto huur	theor. bruto huur	theor. bruto huur	theor. bruto huur	theor. bruto huur	theor. bruto huur
b.8	financiële bezettingsgraad	ultimo	fin. bezetting	fin. bezetting				% voorverhuurd
b.9	classificatie - COG	ultimo		classificatie				
b.10	grootste huurders - COG (naam / % theor. huur)	ultimo	grote huurders	grote huurders				
<b>c Vastgoedexploitatie</b>								
c.1	bruto (huur)opbrengsten	gedurende	bruto opbrengst	bruto opbrengst				
c.2	netto (huur)opbrengsten	gedurende	netto opbrengst	netto opbrengst				
<b>d Vastgoedbeleggingen</b>								
d.1	boekwaarde begin periode (01.01.yyyy)	prim	boekwaarde prim	boekwaarde prim		boekwaarde prim	boekwaarde prim	
d.2	investeringen	gedurende	investeringen	investeringen		investeringen	investeringen	
d.3	desinvesteringen	gedurende	desinvesteringen	desinvesteringen		desinvesteringen	desinvesteringen	
d.4	waardeontwikkeling	gedurende	waardeontwik.	waardeontwik.		waardeontwik.	waardeontwik.	
d.5	boekwaarde einde periode (31.12.yyyy)	ultimo	boekwaarde ultimo	boekwaarde ultimo		boekwaarde ultimo	boekwaarde ultimo	
d.6	verkoopresultaat	gedurende	verkoopresult.	verkoopresult.		verkoopresult.	verkoopresult.	
d.7	geschatte waarde pipeline-portefeuille	ultimo				gesch. sticht. kost. + herw.	gesch. sticht. kost. + herw.	
d.8	leegwaarde - woningen	ultimo	leegwaarde	leegwaarde				
<b>e Vastgoedrendementen</b>								
e.1	direct + indirect = totaal rendement (1/3/5jr; netto)	gedurende	totaal rend.	totaal rend.				
e.2	direct + indirect = totaal rendement standing (1/3/5jr; netto)	gedurende	totaal rend. standing	totaal rend. standing				